

## E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

**NÁZEV STAVBY :** Přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 699/1, ul. Pekařská, Rumburk 408 01

**MÍSTO STAVBY :** k.ú. Rumburk, st.p.č.k. 1520

**DRUH STAVBY :** Bydlení - Rodinný dům

**STAVEBNÍK :**

**Právnícká osoba -**

**CEDR – komunitní centrum, občanské sdružení**

**Sídlo : ul. Křížíkova čp. 918/32, 407 46 Krásná Lípa**



**ZODP. PROJEKTANT :** Radka Kamberská, Varnsdorf PSČ 407 47,  
Pardubická 2995,

AT pro pozemní stavby - ČKAIT 0401532.

- OBSAH :**
- E.1. Technická zpráva**
  - E.2. Výkresová část**
    - E.2. a/ celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb ZS,**
    - E.2. b/ vyznačení přívodu vody a energií na staveniště ....., vyznačení vjezdů a příjezdů**



## **E.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **E.1. a/      Informace o rozsahu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Jako staveniště bude využit pozemek p.č. 1520 k.ú. Rumburk o výměře 427,0m<sup>2</sup>, který je veden jako zastavěná plocha a nádvoří s využitím čp. 699. Výměra plochy trvalého staveniště – 205,44m<sup>2</sup>, výměra dočasného staveniště 221,56m<sup>2</sup>.

Pozemek je téměř z ½ zastavěn rodinným domem, severozápadní stěna RD těsně sousedí s místní komunikací ulicí Pekařskou. Z dalších tří stran pozemek sousedí se zahradami sousedních nemovitostí. V rámci přípravy plochy staveniště bude ručně zbourána dřevěná kůlna o zastavěné ploše 37,24m<sup>2</sup>. Staveniště bude oploceno, aby byl znemožněn přístup cizím osobám. Částečně bude oplocení zachováno a zčásti bude vybudováno nově. Na předmětném pozemku, mimo plochu trvalého staveniště bude zřízena mezideponie pro ornici a ostatní vytěžené zeminy, které budou po dokončení stavby využity k vyrovnaní pláň před osetím travním semenem.

Příjezd a přístup je zajištěn ulicí Pekařskou vjezdem na pozemek st. p. č. 1520, který je situován v severní části pozemku. Zpevněná plocha se rozkládá podél hranice s pozemkem p.p.č.k. 1521/1 vše v k.ú. Rumburk. MK ul. Pekařská je s asfaltovým povrchem, v místě stávajícího sjezdu na předmětný pozemek bude zřízena staveništní komunikace umožňující příjezd a výjezd ze staveniště, stavebník má povinnost veřejné komunikace udržovat v čistotě.

### **E.1. b/      Významné sítě technické infrastruktury**

Staveništěm prochází domovní části přípojek, **veřejné distribuční sítě zde nejsou vedeny.** Před zahájením zemních prací budou tyto sítě vytýčeny. V místech trvalého staveniště se nenacházejí žádné IS.

### **E.1. c/      Napojení staveniště na zdroje vody, el. energie, odvodnění apod.**

Pro potřeby staveniště bude využívána voda z venkovních velkoobjemových nádrží a el. energie ze stávajícího připojení RD s osazením staveništního rozváděče.

**E.1. d/      Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob,  
vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu**

Na stavenišťě bude znemožněn přístup třetím osobám.

Pracovní činnost bude organizována v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky; nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jedná se o stavbu, která bude prováděna dodavatelským způsobem.

**E.1. e/      Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných  
zájmů**

Před zahájením stavebních prací musí stavebník ověřit existenci inženýrských sítí, zajistit vyznačení tras podzemních vedení IS do terénu u provozovatelů těchto vedení.

Stavebník musí zajistit, aby nedocházelo k znečištění komunikací a veřejných prostranství, podzemních vod, respektovat podmínky veškerých rozhodnutí vydané orgány státní správy týkající se této stavby.

**E.1. f/      Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Na prostranství současného staveniště se nenachází žádný stávající objekt, který lze použít pro potřeby ZS. Na staveništi bude vybudována stavba dočasného charakteru např. staveništní buňka. Po dokončení výstavby bude stavba odstraněna odvezením.

**E.1. g/      Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení**

Na staveništi nebudou umístěny žádné stavby, které by vyžadovaly ohlášení.

**E.1. h/      Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti  
a ochrany zdraví, plán bezpečnosti .....**

Jedná se o staveniště zřízené pro stavbu rodinného domu menší velikosti, při provádění musí být dodržovány veškeré požadavky obecných předpisů pro bezpečnost práce a ochraně zdraví při provádění stavebních a doprovodných činností, požadavky, které upravuje §15 zák.č.309/2006 Sb. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

### **E.1. i/            Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě budou dodrženy předpisy pro ochranu životního prostředí, budou tříděny odpady, které budou následně odváženy na sběrné místo k tomuto účelu určené. Odpady, které nelze recyklovat budou zneškodněny dle platné legislativy, tzn. odvozem oprávněnou osobou nebo firmou. O likvidaci odpadů si musí stavebník ponechat doklady k předložení.

Stavebník je povinen omezit nežádoucí negativní vlivy na okolní prostředí, zejména hlučnost, prašnost, znečišťování komunikací. Práce budou probíhat mimo noční klid od 7,00 do 22,0 hod. Staveniště je na samotě, bez okolní sousední zástavby.

### **E. 1. j/            Lhůta výstavby**

Stavba nebude dělena do etap. Bude realizována v běžných technologiích a postupech stavebních prací.

<b>Zahájení stavby</b>	<b>:</b>	<b>03/2011</b>
<b>Dokončení stavby</b>	<b>:</b>	<b>12/2012</b>

---

---

Datum : září 2010

Zpracovala : Radka Kamberská  
Projekční kancelář  
Ul. Pardubická 2995  
Varnsdorf 407 47  
Tel. 606250071.