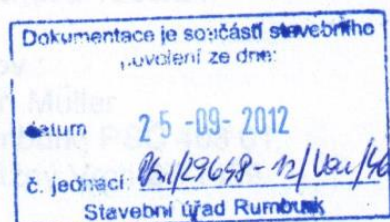


## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



### A. 1. IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÁ ČÁST

#### A.1. a/ 1. ÚDAJE O STAVBĚ

**NÁZEV STAVBY :** Přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 699/1, ul. Pekařská, Rumburk 408 01

**MÍSTO STAVBY :** k.ú. Rumburk, st.p.č.k. 1520

**DRUH STAVBY :** Bydlení - Rodinný dům

#### A.1. a/ 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A DOKLADY O STAVEBNÍKOVĚ

**Právnícká osoba -**

**CEDR – komunitní centrum, občanské sdružení**

**Sídlo : ul. Křížíkova čp. 918/32, 407 46 Krásná Lípa**

#### A.1. a/ 3. ÚDAJE A DOKLADY O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE A JEHO SPOLUAUTORECH

**Zpracovatel PD –**

**: Radka Kamberská**

**Se sídlem**

**: Varnsdorf PSČ 407 47,  
Pardubická 2995,**

**AT pro pozemní stavby - ČKAIT 0401532.**



**Zpracovatel – Statický posudek :**

Se sídlem	Ing. Petr Pícha Ústí nad Labem PSČ 400 11, Stará čp. 49
-----------	---

AI pro statiku a dynamiku staveb - ČKAIT 0400667.

**Zpracovatel – Požární ochrana :**

Se sídlem	Jiří Pimpara Rumburk PSČ 408 01, Máchova 1203/24.
-----------	---

**Zpracovatel PD – Technická zařízení budov :**

Se sídlem	Petr Muller Rumburk PSČ 408 01, Strážný Vrch 27/1499.
-----------	---

AT pro technologická zařízení staveb - ČKAIT 0400184.

**Zpracovatel PD – Elektroinstalace :**

Se sídlem	Petr Bříza Varnsdorf PSČ 407 47, Husitská 174/4.
-----------	--

ET pro elektrotechnická zařízení - ČKAIT 0400336.

**A.1. b/ ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ,  
O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

Zájmové území je situováno poblíž centra města Rumburku, v jeho jihovýchodní části v zastavěném území. Objekt rodinného domu se nachází na pozemku parc. č. 1520 k.ú. Rumburk, který je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. V okolí objektu se nachází převážně domy pro bydlení. Je zde dobře dostupná dopravní veřejná infrastruktura.

Stavební pozemek parc.č. 1520 k.ú. Rumburk je z velké části zastavěn rodinným domem, přístavba bude situována na jihovýchodní části pozemku. Podél jihovýchodní hranice pozemku se nachází dřevěné kůlny, které budou odstraněny. Přístup a příjezd bude zachován stávající, v severovýchodní části pozemku, jejich povrch bude upraven. Zbylá část pozemku bude využívána jako obytná zahrada, stejně jako doposud.

Rodinný dům čp. 699/1 se stavební parcelou č. 1520 vše v k.ú. Rumburk vlastní

právnícká osoba - firma SÁMO, s.r.o. – IČO 467 12 828, ul. Hájenská čp. 1433, Varnsdorf, stavebník právnícká osoba – CEDR – komunitní centrum, občanské sdružení – IČO 265 90 735, ul. Křížíkova čp. 918/32, Krásná Lípa. Obě strany mezi sebou uzavřely „Smlouvu o právu k provedení stavby“ dne 20.11.2010, ve smyslu ust. § 105 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Stavbou dotčené pozemky v k.ú. Rumburk – stavební pozemek – st.p.č.k. **1520 o výměře 427,0 m<sup>2</sup>** je ve vlastnictví firmy SÁMO, s.r.o. Varnsdorf, pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří s čp. 699.

Stavbou sousedící pozemky se nachází v k.ú. Rumburk : **p.p.č.k. 1548 o výměře 860,0 m<sup>2</sup>**, **p.p.č.k. 1494/1 o výměře 1108,0 m<sup>2</sup>**, **p.p.č.k. 1519 o výměře 241,0 m<sup>2</sup>** jsou ve vlastnictví Města Rumburk , pozemky jsou vedeny jako ostatní plochy využívány jako ostatní komunikace; **p.p.č.k. 1521/1 o výměře 670,0 m<sup>2</sup>** je ve vlastnictví Václava Jonáše a Andrey Jonášové, pozemek je veden jako zahrada; **p.p.č.k. 1522 o výměře 48,0 m<sup>2</sup>** je ve vlastnictví paní Blaženy Motlové, pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, využíván jako zbořeniště; **p.p.č.k. 1547 o výměře 96,0 m<sup>2</sup>** je ve vlastnictví Kateřiny Matouškové a Jana Marka, pozemek je veden jako jiná plocha ostatní plocha; **p.p.č.k. 1546/1 o výměře 130,0 m<sup>2</sup>** je ve vlastnictví vlastnictví Kateřiny Matouškové a Jana Marka, pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří využíván jako zbořeniště.

#### **A.1. c/ ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Žádné průzkumy ani sondy v rámci přípravy stavby nebyly prováděny, jedná se o stavbu menšího charakteru.

Objekt je napojen na inženýrské sítě – **el. energii, plyn, vodu, kanalizaci a telekomunikační vedení**. Napojení na **plyn bude zrušeno**. Napojení na **el. energii** bude zachováno, bude provedeno navýšení příkonu a výměnou hlavního jističe, na základě uzavřené smlouvy s distribuční firmou el. energie ČEZ, a.s. Tato smlouva je přílohou dokladů k PD. Napojení na **veřejný vodovodní řad** z ul. Pekařské je stávající, napojení na **kanalizační stoku** bude rovněž zachováno stávající, bude provedena nová kanalizační přípojka vedená po stavebním pozemku. **Dopravní napojení** je na MK ul. Pekařskou pozemek č. 1519 k.ú. Rumburk, bude zachováno stávající.

## A.1. d/ **INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Projektová dokumentace v konceptu byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci/provozovateli sítí technického vybavení. Požadavky a podmínky jsou zpracovány do projektové dokumentace.

Dle koordinovaného závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Rumburk – OŽP pod č.j. OŽP/41698-10/4597-2010/got ze dne 22.11.2010 :

**I. Orgán státní památkové péče** - nemá námítky;

**II. Úřad územního plánování** – není dotčeným orgánem;

**III. Územně samosprávním celek Město Rumburk** : **vydává** v souladu s ustanovením § 154 zák. 500/2004 Sb., správní řád, v platné znění, fyzické orbě podnikající : Radka Kamberská, Pardubická 2995, 407 47 Varnsdorf  
**STANOVISKO** : Na základě posouzení předložené situace a PD ke stavbě :“Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 699/1 na st.p.č. KN 1520“ v ul. Pekařská č.p. 699/1, situované na st.p.č. 1520 , v katastrálním území Rumburk, Rumburk 1 **SOUHLASÍME** s výstavbou při splnění následujících podmínek:

1. Veškeré dřevěné viditelné konstrukce budou opatřeny lazurovacím lakem v barvě přírodního dřeva - **splnění** - nátěry dřevěných viditelných konstrukcí z vně strany stavby budou provedeny dle tohoto požadavku, a to lazurovacím lakem v barvě přírodního dřeva.
2. Střecha bude provedena v barvě červené – **splnění** – pokrytí střechy střešní krytinou taškovou v červené barvě.
3. Výplně otvorů budou provedeny v bílé barvě stejné velikosti a členění - **splnění** - výplně otvorů budou v provedení s povrchovou úpravou v bílé barvě, velikost a členění výplní bude jednotné.
4. Fasáda bude provedena v barvě hnědé a jejích odstínů - **splnění** – fasáda bude provedena v barvě hnědé a jejích odstínů.
5. Pozemky dotčené výstavbou budou po dokončení uvedeny do původního stavu – **splnění** - pozemky dotčené výstavbou budou uvedeny do původního stavu, jedná se zejména o veřejnou komunikaci část pozemku č. 1519 k.ú. Rumburk, který je s asfaltovým povrchem.

**IV. Silniční správní úřad** – vydává závazné stanovisko v souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, podléhá umístění in-

ženýrské sítě do silničního pozemku vydání rozhodnutí ve správním řízení.  
**Splnění** – IS nebudou ukládány nově do silničního pozemku. **Proto není nutné žádat a následně vydávat výše zmíněné rozhodnutí příslušným silničním správním úřadem.**

**V. Orgán ochrany obyvatel :** nemá žádných připomínek.

**VI. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství : souhlasí za pod**

**mínek :** Investor popř. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. výkopová zemina, stavební odpady, obaly od nátěrových hmot a stavebních hmot aj.) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (podle ustanovení § 12 odst.3) zák. č. 185/2001 Sb. , o dopadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění.

**Splnění -** odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány dle platné legislativy, stavba bude prováděna dodavatelsky. Doklady o likvidaci odpadů bude mít stavebník uložené a při kontrolních prohlídkách stavby bude možné je předložit.

**VII. Orgán státní správy lesů :** není dotčeným orgánem.

**VIII. Orgán ochrany ovzduší :** souhlasí bez připomínek.

**IX. Orgán státní správy myslivosti :** není dotčeným orgánem.

**X. Vodoprávní úřad :** souhlasí bez připomínek.

**XI. Orgán ochrany přírody :** souhlasí za podmínek :

1. Pokud dojde v souvislosti se stavbou ke kácení dřevin, požádá investor odbor životního prostředí Městského úřadu Rumburk o vydání povolení k pokácení dřevin rostoucích mimo les samostatnou žádostí, která musí obsahovat ..... . **Splnění** – V souvislosti s uvažovanou stavbou nedojde ke kácení rostoucích dřevin mimo les ani v lese. Na stavebním pozemku se nenachází vzrostlé dřeviny.

**XII. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu :** souhlasí za podmínek :

1. Před zahájením výstavby bude provedena skryvka ornice pod plochou stavby. Tato ornice bude deponována mimo staveniště, bude zabezpečena proti

zcizení a po dokončení stavby bude použita na konečné terénní úpravy kolem stavby.

**Splnění :** Ornice bude uskladněna pod uzamčením a po dokončení stavby opětovně použita na stavebním pozemku při dokončovacích terénních úpravách.

#### **A.1. e/        INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Stavba je navržena, tak aby jejím užíváním nedocházelo k ohrožení na životě a zdraví osob. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

V rámci stavby budou využity nebo odstraněny odpady, které vzniknou při stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady budou uchovány a doloženy při závěrečné prohlídce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

Projektová dokumentace respektuje obecně technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb. a č. 398/2009 Sb. v plném rozsahu. Jedná se o stavbu určenou k bydlení, která nebude ohrožovat životní prostředí, veškeré spotřebiče budou instalovány a provozovány dle návodu výrobce. Navržená stavba nevyžaduje žádné zvláštní opatření.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno v samostatné části této PD, kterou vypracoval požární specialista pan Jiří Pimpara.

#### **A.1. f/        ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO PLÁNU .....**

Stavba je navržena v souladu s ÚPNSÚ Rumburk.

#### **A.1. g/        VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Stavba bude prováděna na pozemku stavebníka. Věcné a časové vazby na stavbě nevznikají.

**A.1. h/      PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČ. POPISU POSTUPU  
VÝSTAVBY A PLÁNU KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

Zahájení stavby : 04/2011

Dokončení stavby : 12/2012

**Popis postupu prací a plán kontrolních prohlídek :**

1/ přístavba - zemní práce, základové konstrukce, vyzdění přízemí vč. ztužujícího věnce, pokládka stropní konstrukce nad přízemím; bourací práce na stávající části objektu, zajištění konstrukcí - podpěra stropu nad přízemím, vyzdění zdiva II. NP přístavby a dozdění zdiva stávající části objektu, provedení nového ztužujícího věnce po celém obvodu stávající části a přístavby;

2/ uložení stropních panelů, provedení kompletního zdiva III.NP vč. ztužujícího věnce, konstrukce krovu s osazením střešních oken a pokládkou střešní krytiny, dozdění otvorů, vybourání otvorů a provedení nových překladů, montáž výplní otvorů, zdění vnitřních příček, konstrukce schodiště z II. NP do III.NP.

3/ provádění vnitřních instalací, podlahových konstrukcí, zateplování konstrukce střechy, provádění vnitřních úprav povrchů vč. sádkartonových podhledů podkroví (III.NP), venkovní kanalizace, zpevněné plochy a provedení zateplené fasády.

**A.1. i/            STATISTICKÉ ÚDAJE A ORIENTAČNÍ HODNOTA STAVBY .....**

Užitná podlahová plocha	:	439,07 m <sup>2</sup>
Obytná podlahová plocha	:	233,58 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	:	85,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	:	1 985,00 m <sup>3</sup>
Výška stavby po hřeben střechy	:	11,00 m
Výška stavby po hlavu komína	:	11,65m
 Orientační hodnota stavby	:	 5,950.000,00 Kč.

---

Datum : září    2010

Zpracovala : **Radka Kamberská**  
**Projekční kancelář**  
Ul. Pardubická 2995  
Varnsdorf 407 47  
Tel. 606250071.