

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK STAVEBNÍ ÚŘAD

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, tel. 412 356 228

čj.: OSÚ/29648-12/var/468-2011

Rumburk 25. září 2012

vyřizuje: Vartová – oprávněná úřední osoba

e-mail: vartova.stavu@rumburk.cz

Žadatel:

CEDR – komunitní centrum,

občanské sdružení

IČ 265 90 735

Křížíkova 918/32

407 46 KRÁSNÁ LÍPA

Zástupce:

Paní

Radka Kamberská

Pardubická 2995

407 47 VARNSDORF

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, obdržel dne 27.12.2010 žádost stavebníka, tj. CEDR – komunitní centrum, občanské sdružení, IČ 265 90 735, se sídlem Krásná Lípa, ul. Křížíkova čp. 918/32, zastoupeného na základě plné moci paní Radkou Kamberskou, bytem Varnsdorf, ul. Pardubická čp. 2995, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, o vydání stavebního povolení a o spojení územního a stavebního řízení pro stavbu: změna dokončené stavby stávajícího rodinného domu čp. 699/1, ul. Pekařská, Rumburk 1, spočívající v přístavbě, nástavbě a ve stavebních úpravách za účelem vzniku nové bytové jednotky a oprav stávajících bytových jednotek, v přístavbě budou zřízeny koupelny a kabiny s WC pro každou byt. jednotku, vše situované na části stavební parcely číslo 1520, v kat. území Rumburk (dále jen „stavba“).

### V ý r o k o v á č á s t

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), v platném znění, ve spojení územním a stavebním řízení, přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení a na základě tohoto přezkoumání vydává

- I. podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

- změna dokončené stavby stávajícího rodinného domu čp. 699/1, ul. Pekařská, Rumburk 1, spočívající v přístavbě, nástavbě a ve stavebních úpravách za účelem vzniku nové bytové jednotky a oprav stávajících bytových jednotek, v přístavbě budou zřízeny koupelny a kabiny s WC pro každou byt. jednotku, dále se jedná o novou kanalizační přípojku o délce 27 m, která se napojí na stávající revizní šachtu v komunikaci ul. Pekařská a dále do kanalizační stoky ul. Dlouhá a o pletivové oplocení v délce 20,5 m části stavební parcely číslo 1520, vše situované na části stavební parcely číslo 1520, v kat. území Rumburk.



**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba bude situována na části stavební parcely číslo 1520, ve vzdálenosti 2,75 m od hranice pozemkové parcely číslo 1521/1, ve vzdálenosti 2,1 m od hranice pozemkové parcely číslo 1522 a ve vzdálenosti 16 m od hranice pozemkové parcely číslo 1546/1.
2. Přístavba bude dvoupodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepená tradiční zděné konstrukce zastřešená valbovou střechou kolmou na hlavní hřeben střechy sedlové. Zastavěná plocha přístavby bude 17,3 m<sup>2</sup> o max. výšce 8,2 m.
3. Vše bude umístěno v kat. území Rumburk, ul. Pekařská, Rumburk 1 tak, jak je zakresleno na připojeném situačním výkresu v měř. 1:500.
4. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje stavební parcela číslo 1520 (*zastavěná plocha a nádvoří*) o výměře 427 m<sup>2</sup>, na které bude umístěno i zařízení staveniště.

Stavba bude umístěna v souladu se zákresem v situaci v měř. 1:500, která je součástí dokumentace předložené ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):  
CEDR – komunitní centrum, občanské sdružení, IČ 265 90 735, Křižíkova 918/32, Krásná Lípa

- II.** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

- pro stavbu: *změna dokončené stavby stávajícího rodinného domu čp. 699/1, ul. Pekařská, Rumburk 1, spočívající v přístavbě, nástavbě a ve stavebních úpravách za účelem vzniku nové bytové jednotky a oprav stávajících bytových jednotek, v přístavbě budou zřízeny koupelny a kabiny s WC pro každou byt. jednotku, vše situované na části stavební parcely číslo 1520, v kat. území Rumburk.*

**Stavba obsahuje – popis stavby**

Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby stávajícího objektu rodinného domu čp. 699/1, ul. Pekařská, Rumburk 1. Budou provedeny stavební úpravy a nástavba za účelem vzniku nové bytové jednotky a oprav stávajících bytových jednotek a dále bude provedena přístavba, ve které budou zřízeny koupelny a kabiny s WC pro každou byt. jednotku, situovaná na části stavební parcely číslo 1520. Přístavba bude dvoupodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepená tradiční zděné konstrukce zastřešená valbovou střechou kolmou na hlavní hřeben střechy sedlové. Zastavěná plocha přístavby bude 17,3 m<sup>2</sup> o max. výšce 8,2 m. Dešťové vody ze střechy přístavby budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci u objektu. Rozvody vnitřní elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody elektro v objektu a budou provedeny dle platných předpisů ČSN. Fasáda objektu bude opatřena hnědým fasádním nátěrem.

Podrobné řešení umístění stavby je součástí dokumentace předložené ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované paní Radkou Kamberskou, ČKAIT 0401532 - autorizovaný technik pro pozemní stavby, ověřené ve spojeném územním a



stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, subjektem k tomu oprávněným (*oprávněným zeměměřičem*). Doklad o vytyčení předloží stavebník k ohlášení záměru užívání stavby.
4. Veškeré práce na elektroinstalaci budou prováděny pouze odborně způsobilým pracovníkem. Elektroinstalace bude provedena dle příslušné platné ČSN a stavebník předloží odpovídající revizní zprávu a dokumentaci skutečného provedení, jako přílohu sdělení záměru k užívání stavby.
5. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
6. Stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (*např. stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot aj.*) v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (*ustanovení § 12 odst. 3*).
7. Pro stavbu smí být použity pouze materiály s příslušnými atesty vydanými státní zkušebnou (*např. osvědčení ITI, prohlášení o shodě apod.*). Tyto doklady předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce.

8. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:

**MěÚ Rumburk, odbor životního prostředí, čj. OŽP/41698-10/4597-2010/got ze dne 22.11.2010**

### III. Územně samosprávný celek Město Rumburk

1. Veškeré dřevěné viditelné konstrukce budou opatřeny lazurovacím lakem v barvě přírodního dřeva.
2. Střecha bude provedena v barvě červené.
3. Výplně otvorů budou provedeny v bílé barvě stejné velikosti a členění.
4. Fasáda bude provedena v barvě hnědé a jejich odstínů.
5. Pozemky dotčené výstavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

### VI. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

- Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (*např. výkopová zemina, stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot aj.*) v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

### XI. Orgán ochrany přírody

- Pokud dojde v souvislosti se stavbou ke kácení dřevin, požádá investor odbor životního prostředí MěÚ Rumburk o vydání povolení k pokácení dřevin rostoucích mimo les samostatnou žádostí, která musí obsahovat – jméno a adresu žadatele, doložení vlastnického práva, či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k pozemkům a k dřevinám rostoucím mimo les, specifikaci dřevin rostoucím mimo les, které mají být káceny, jejich



druh, počet, velikost plochy keřů včetně situačního zákresu, udání obvodu kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí, zdůvodnění žádosti a návrh náhradní výsadby.

## XII. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

- Před zahájením výstavby bude provedena skryvka ornice pod plochou stavby. Tato ornice bude deponována mimo staveniště, bude zabezpečena proti zcizení a po dokončení stavby bude použita na konečné terénní úpravy kolem stavby.

### **Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, č.j.: 150954/10 ze dne 18.12.2010**

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

#### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

#### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.



6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
  8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
  9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
  10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
  12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
  13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.
  14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
  15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2.
- III. Práce v objektech a odstraňování objektů
1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
  2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce a pod ní.
- IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby
1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení



správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plán), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

#### VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.



4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky, apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
  - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedené v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
  - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

**MěÚ Rumburk, odbor komunálních věcí, čj. OKV/318-2011/Tu ze dne 28.01.2011**

- Při zásahu do pozemků ve vlastnictví nebo správě města budou po skončení prací uvedeny dotčené pozemky zpět do původního stavu a škody vzniklé b souvislosti se stavební prací hradí stavebník.
- Při provádění prací nesmí docházet ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčeném úseku, vč. přilehlých pozemků a staveb.

**SČ. vodovody a kanalizace, a.s., Ústí nad Labem, zn. TPCS/804/Vr/2010/76 ze dne 28.3.2010**

- Objekt domu bude odkanalizován novou kanalizační přípojkou PVC DN 150 bez předčištění (přes stávající revizní šachtu) do sběrné jednotné kanalizační stoky v ul. Pekařská. Místo a způsob napojení (včetně revize napojení) určí a provede p. Mládek. Do stoky budou svedeny i vody dešťové. Přípojka bude realizována dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí.
- Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě přímo ve staveništi a prostoru potřebném pro provádění stavby. Vytýčení provede na objednávku středisko Varnsdorf. O vytýčení bude vydán protokol.
- Při umístění jakýchkoliv souvisejících staveb (oplocení, pergoly apod.) je nutné respektovat ochranná pásma vod. řádů dle zákona č. 76/2006 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Požadujeme dodržet příslušné ČSN k vysazování vzrostlých porostů.
- Požadujeme po vydání územního souhlasu (stav. povolení) provést doplnění smlouvy na odkanalizování s útvarem odbytu, sepsání žádosti o zřízení kan. přípojky na oddělení TPC Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., stř. Děčín.
- Po dokončení stavby investor doloží: písemný zápis stř. Varnsdorf o provedené kontrole napojení (nebo potvrzení o stavu kan. přípojky), geodetické zaměření skutečného provedení přípojky do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, včetně uložení, profilu materiálu (tzn. že sítě budou zaměřeny před zakrytím).



## **RWE Distribuční služby Brno, zn. 5335/10/174 ze dne 23.12.2010**

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).



- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. Stavba bude provedena **dodavatelsky oprávněným subjektem**. Vzhledem k tomu, že v současné době není stavební podnikatel znám, oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a doloží jeho oprávnění k provádění staveb.
  10. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, za vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel stavby. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při kontrolní prohlídce stavby.
  11. Staveniště bude vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob do staveniště.
  12. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v prostoru staveniště od příslušných správců a vlastníků těchto sítí a zařízení (např. RWE, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., SČ. vodovody a kanalizace, a.s., apod.).
  13. O vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení ve staveništi bude proveden písemný záznam do stavebního deníku (nebo sepsán samostatný protokol) a bude podepsán příslušným správcem těchto sítí a zařízení a zhotovitelem stavby a příj. stavebníkem.
  14. Po celou dobu výstavby bude zajištěn průjezd pro vozidla požární ochrany i pro vozidla rychlé zdravotnické pomoci po přilehlé silnici ul. Pekařská, Rumburk 1.
  15. Vzhledem k malému rozsahu stavby se nebudou objekty zařízení staveniště realizovat. Napojení na vodu a el. energii pro potřeby stavby bude provedeno ze stávajících rozvodů v RD čp. 699/1, ul. Pekařská, Rumburk 1, kde bude k dispozici rovněž hygienické zázemí. Stavební materiály a skřívka ornice budou deponovány na části stavební parcely číslo 1520 v kat. území Rumburk, a to min. 1 m od hranice se sousedními pozemky a ve vyhrazených prostorech objektu čp. 699/1. Část stavební parcely číslo 1520 v kat. území Rumburk a vyhrazené prostory objektu čp. 699/1, dotčené deponiemi stavebních materiálů, náradí a skřívky ornice budou do **30.09.2014**, nejpozději však do závěrečné kontrolní prohlídky stavby uvedena do původního stavu.
  16. Stavebník písemně v dostatečném předstihu oznámí stavebnímu úřadu ukončení fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
  17. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.09.2014**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 právního řádu):  
CEDR – komunitní centrum, občanské sdružení, IČ 265 90 735, Křížíkova 918/32, Krásná Lípa

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby „výrok II“ nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby „výrok I“.

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, obdržel dne 27.12.2010 žádost stavebníka, tj. CEDR – komunitní centrum, občanské sdružení, IČ 265 90 735, se sídlem Krásná Lípa, ul. Křížíkova čp. 918/32, zastoupeného na základě plné moci paní Radkou Kamberskou, bytem Varnsdorf, ul.



Pardubická čp. 2995, o vydání rozhodnutí o umístění stavby, o stavební povolení a o spojení územního a stavebního řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad rozhodne ve lhůtě podle § 71 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Vzhledem k tomu, že byla stavebnímu úřadu podána žádost o poskytování informací o zahajovaných územních, příp. stavebních řízeních od občanského sdružení, je dána stavebnímu úřadu povinnost informovat občanské sdružení s tím, že může oznámit svou účast do 8 dnů ode dne, kdy je jim zahájení řízení oznámeno. Stavební úřad oznámil občanskému sdružení záměr dne 11.01.2011 pod čj.: OSÚ/1334-11/468-2011/var. Přihlásila se občanská sdružení, tj. SEGS, Sdružení evropské a globální spolupráce ze dne 24.01.2011 a Spolek občanské solidarity Rumburk, o.s. ze dne 17.01.2011. Jako účastník řízení je považován pouze Spolek občanské solidarity Rumburk, o.s., protože občanské sdružení SEGS, Sdružení evropské a globální spolupráce nesplnilo zákonem stanovenou lhůtu 8 dnů přihlásit se jako účastník řízení ode dne, kdy mu bylo oznámeno zahájení řízení. Občanské sdružení SEGS, Sdružení evropské a globální spolupráce si informaci o zahájení územního řízení převzalo dne 13.01.2011.

Městský úřad Rumburk, odbor stavební úřad, rozhodl usnesením pod čj.: OSÚ/3389-11/468-2011/var ze dne 31.01.2011, podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad vydal ve věci dne 14.03.2011 pod čj. OSÚ/51064-10/468-2011/var rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení, proti kterému bylo podáno odvolání a nadřízený orgán napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému pojednání.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.06.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání konané dne 13.07.2012 se schůzkou účastníků v kanceláři Městského úřadu Rumburk, odbor stavební úřad, ul. Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk - budova B, 6 patro výtahem, č. dveří B72. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při tomto ústním jednání. Z jednání byl sepsán protokol.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek uplatnili připomínky ke stavbě: MěÚ Rumburk odbor KV, MěÚ Rumburk odbor ŽP (Územně samosprávný celek Město Rumburk, Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, Orgán ochrany přírody, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu), Sč. vodovody a kanalizace, a.s., Ústí nad Labem, RWE Distribuční služby, Brno a Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha. Všem vyjádřeným připomínkám týkající se tohoto řízení bylo vyhověno a byly spolu s obecnými podmínkami na umístění staveb zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Duplicitní podmínky uplatněné několika účastníky a dotčenými orgány byly zapracovány vždy jako jedna podmínka.

Dne 20.06.2012 stavební úřad obdržel oznámení změny vlastnictví sousední nemovitosti čp. 700, situované na stavební parcele číslo 1546/2, k.ú. Horní Jindřichov, ul. Dlouhá, Rumburk 2 od původního spoluvlastníka, tj. paní Matouškové Kateřina, bytem Rumburk, ul. Nerudova 1/4.

Stavební úřad posoudil v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. b) a s ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a stavbám na nich a dospěl k závěru, že na základě výše uvedeného nového zjištění a z něho vyplývajících skutečností, přiznal panu Petru Havlíčkovi, nar. 08.03.1989, Hálkova 1230/8, Rumburk postavení účastníka řízení, podle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Protože nebylo pochybností o tom, že pan Havlíček Petr je účastníkem předmětného řízení, vydal dne 25.06.2012 pod čj. OSÚ/20093-12/var/468-2011 o otázce účastenství sdělení podle části čtvrté správního řádu.

A zároveň nepřiznal panu Janu Markovi, nar. 12.06.1972, Hrnčířská 2725, Varnsdorf a paní Kateřině Matouškové, nar. 09.01.1973, Nerudova 1/4, Rumburk, postavení účastníků řízení, podle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Protože nebylo pochybností o tom, že pan



Havlíček Petr je účastníkem předmětného řízení, vydal dne 25.06.2012 pod čj. OSÚ/20105-12/var/468-2011 o otázce účastenství sdělení podle části čtvrté správního řádu.

Ostatní účastníky řízení o přiznání účastenství opatřením ze dne 25.06.2012 pod čj. OSÚ/20109-12/var/468-2011 vyzval.

Z důvodu, aby nebyl pan Havlíček krácen na svých právech, oznámil mu stavební úřad opatřením ze dne 17.08.2012 podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil ústní jednání konané dne 21.09.2012 se schůzkou účastníka, tj. pan Havlíček Petr, v kanceláři Městského úřadu Rumburk, odbor stavební úřad, ul. Třída 9. května čp. 1366/48, Rumburk - budova B, 6 patro výtahem, č. dveří B72. Námitky a připomínky účastníka řízení mohly být uplatněny nejpozději při tomto ústním jednání. Z jednání byl sepsán protokol.

Byla splněna podmínka daná ustanovením § 87 odst.2 stavebního zákona o zveřejnění záměru žadatelů na veřejně přístupném místě.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž se výše uvedená stavba umísťuje a povoluje vlastnické právo.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení, z hledisek uvedených v § 86 a § 111, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístění stavby je navrženo v souladu se závaznými i směrnými částmi schváleného územního plánu sídelního útvaru (*dále ÚPNSÚ*) města Rumburk a změny č. 1 a 2 ÚPNSÚ města Rumburk (*plánovaná stavba bude umístěna v území urbanizovaném, v zóně bydlení nízkopodlažního, s možností modernizace, rekonstrukce a dostavby, kde je přípustné umísťovat max. dvoupodlažní objekty s obytným podkrovím*) a projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení (§ 85 stavebního zákona) stavební úřad vycházel z charakteru a rozsahu stavby (*vt. odstupových vzdáleností od okolních objektů*) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona) stavební úřad vycházel rovněž z charakteru a rozsahu stavby (*vt. odstupových vzdáleností od okolních objektů*) a jejího předpokládaného účinku na okolí.

Upozorňujeme, že stavba může být užívána pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 120 stavebního zákona. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhl. č. 526/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 citované vyhlášky.

Ve spojeném územním a stavebním řízení bylo předloženo:

- 2x Dokumentace k územnímu řízení z 04/2012, vypracovaná zodp. projektantem panem Ing. Michalem Burdou, Polní 1845, Varnsdorf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401590



- 2x Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení z 09/2010, vč. plánu kontrolních prohlídek stavby, vypracovaná zodp. projektantem paní Radkou Kamberskou, Pardubická 2995, Varnsdorf, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401532
- Posouzení doby proslunění ze 7.3.2011, které vypracoval pan Evžen Šeps, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0009179
- Doklad o vlastnictví stavbou dotčených pozemků a nemovitostí – informativní výpisy z katastru nemovitostí na dotčené a sousední nemovitosti platné ke dni 01.01.2011, 11.03.2011 a 30.04.2012.
- Snímek z katastrální mapy v měř. 1:1 000 ze dne 03.01.2011.
- plná moc k zastupování v územním a stavebním řízení od CEDR - komunitní centrum, o.s., se sídlem Krásná Lípa, ul. Křížíkova čp. 918/32 pro paní Radku Kamberskou, bytem Varnsdorf, ul. Pardubická čp. 2995.
- smlouva o právu k provedení stavby ze dne 20.11.2010, mezi vlastníkem nemovitosti, tj. SÁMO spol. s r.o., se sídlem Varnsdorf, ul. Hájenská čp. 1433 a stavebníkem, tj. CEDR - komunitní centrum, o.s., se sídlem Krásná Lípa, ul. Křížíkova čp. 918/32.
- Stanovisko ke stavbě Městského úřadu Rumburk – Odboru komunálních věcí, pod čj.: OKV/318-2011/Tu ze dne 28.01.2011.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Rumburk – Odboru životního prostředí, pod čj.: OŽP/41698-10/4597-2010/got ze dne 22.11.2010.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběr. zař. mezi provozovatelem, tj. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, a žadatelem, tj. CEDR - komunitní centrum, o.s., se sídlem Krásná Lípa, ul. Křížíkova čp. 918/32 ze dnů 18.11.2010 a 22.11.2010.
- Stanovisko RWE, s.r.o., Brno, Distribuční služby, pod zn.: 5335/10/174 ze dne 23.12.2010.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., pod zn. P1A10000253173 ze dne 9.11.2010.
- Vyjádření Sč. vodovody a kanalizace, a.s. Ústí nad Labem, pod zn. TPCS/Ma/2010//10992/140 ze dne 21.05.2010.
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, prac. Ústí nad Labem, pod čj.: 150954/10 ze dne 18.12.2010.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK, územní odbor Děčín, čj.: HSUL-878/DC-PREV-SP-Zd-2010 ze dne 16.12.2010.
- Rozhodnutí Karjského úřadu ÚK, Ústí nad Labem, čj. 237/UPS/2011-5 ze dne 29.02.2011, které nabylo právní moci dne 24.03.2012.

## **P o u č e n í**

Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Stavební povolení pozbývá platnosti, podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

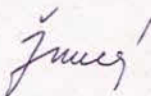
## **Poučení o opravném prostředku k části územní rozhodnutí**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby 1 stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal 1 stejnopis. Za den doručení je považován 15. den vyvěšení vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.



## Poučení o opravném prostředku k části stavební povolení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby 1 stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal 1 stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Bc. Lenka Žemlová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Rumburk



Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

.....

Doručení tohoto rozhodnutí účastníkům územního a stavebního řízení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rumburk. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### Příloha pro stavebníka

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „stavba povolena“ budou zaslány (předány) až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Příloha: situace + snímek KM

### Rozdělovník:

#### I. Územní řízení:

Účastníci řízení:

*doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:*

- CEDR – komunitní centrum, obč. sdružení, Křižíkova 918/32, Krásná Lípa  
(doručí se: Radka Kamberská, Pardubická 2995, Varnsdorf)
- Město Rumburk

*Doručí se veřejnou vyhláškou:*

- Jonáš Václav, Pekařská 807/3, Rumburk
- Jonášová Andrea, Pekařská 807/3, Rumburk
- Havlíček Petr, Hálkova 1230/8, Rumburk



- Motlová Blažena, Palackého 1265/32, Rumburk
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha
- RWE s.r.o., Brno
- Sč. vodovody a kanalizace a.s., Ústí nad Labem
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha 2
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4
- Spolek občanské solidarity Rumburk, o.s., Ing. Josef Dvorský, tajemník spolku, Zelená 797/7a, Rumburk

Dotčené orgány:

- MěÚ Rumburk – *státní památková péče, odbor KV, odbor ŽP (vodoprávní úřad, odpady, ochrana přírody, ochrana ZPF, ochrana ovzduší)*
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odb. Děčín

Ostatní:

- Městský úřad Rumburk – pro vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Rumburk – *odbor RRI*
- vlastní

## II. Stavební řízení:

Účastníci řízení:

*doporučeně na doručenkou do vlastních rukou:*

- CEDR – komunitní centrum, obč. sdružení, Křížíkova 918/32, Krásná Lípa  
(*doručí se: Radka Kamberská, Pardubická 2995, Varnsdorf*)
- Město Rumburk
- Jonáš Václav, Pekařská 807/3, Rumburk
- Jonášová Andrea, Pekařská 807/3, Rumburk
- Havlíček Petr, Hálkova 1230/8, Rumburk
- Motlová Blažena, Palackého 1265/32, Rumburk
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha
- RWE s.r.o., Brno
- Sč. vodovody a kanalizace a.s., Ústí nad Labem
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha 2
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4

Dotčené orgány:

- MěÚ Rumburk – *státní památková péče, odbor KV, odbor ŽP (vodoprávní úřad, odpady, ochrana přírody, ochrana ZPF, ochrana ovzduší)* + situace + snímek z KM
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odb. Děčín + situace + snímek z KM

Ostatní:

- Městský úřad Rumburk – *odbor RRI*
- vlastní

Správní poplatek vyměřený podle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., byl zaplacen ve výši 300,- Kč dne 03.01.2011 v pokladně MěÚ Rumburk. Doklad o zaplacení byl na stavební úřad doručen dne 03.01.2011.





Katastrální úřad pro Ústecký kraj,  
Katastrální pracoviště Rumburk

Okres  
Děčín

Obec  
Rumburk

Kat. území  
Rumburk

Mapový list č.  
VARNSDORF 7-4/31

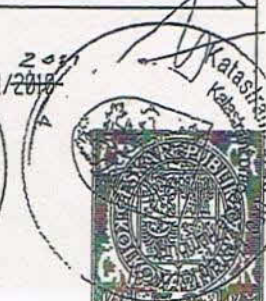
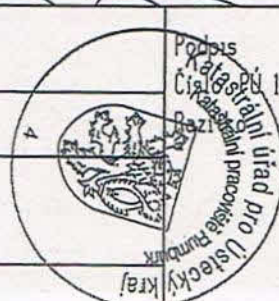
Měřítko  
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k  
3.1.2011, 13:04:46

Vyhotovil  
Vit. Pavel N. S.

Dne  
02.01.2011 12:00:00









## LEGENDA



BETONOVÁ DLAŽBA



PŘÍSTAVBA RD

①

RODINNÝ DŮM ČP. 699

②

VSTUPY DO RD

③

SJEZD NA POZEMEK - stávající

④

RŠ KANALIZACE JEDNOTNÉ - stávající

⑤

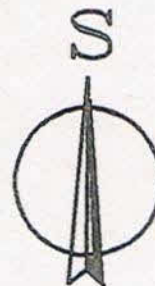
RŠ1 KANALIZACE JEDNOTNÉ PVC DN 315 mm

⑥

RŠ2 KANALIZACE JEDNOTNÉ PVC DN 315 mm

⑦

RŠ3 KANALIZACE JEDNOTNÉ PVC DN 315 mm



## LEGENDA ČAR



VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘAD - STÁV.



VEŘEJNÁ KANALIZACE JEDNOTNÁ - STÁV.



PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO - STÁV.



VEŘ. PLYNOVODNÍ VEDENÍ - STÁV.



KANALIZAČNÍ VEDENÍ PVC DN 150mm dl. 27m



KANALIZAČNÍ VEDENÍ PVC DN 100mm dl. 13,7m



SDĚLOVACÍ KABELY - STÁV.



PLETIVOVÉ OPLOCENÍ v. 1500mm, dl. 20,5m



OPLOCENÍ - stávající

SOUČÁST ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ  
 Č. 108/2968-12/108/468-124  
 Vydaného dne 25.9.2012  
 Podpis [Signature]



POZN.: KÓTY NA OBJEKTU JSOU UVÁDĚNY BEZ ZATEPLENÍ!!!

*[Handwritten signature]*

Zodp. projektant :	Ing. Michal Burda Varnsdorf		
Místo stavby :	stpčk. 1520 k.ú. Rumburk obec Rumburk		
Investor :	CEDR - komunitní centrum, občanské sdružení zast.jednatel panem Miroslavem Řebíčkem, IČO 265 90 735 se sídlem Křížkova 918/32, Krásná Lipa	Datum	04/2012
Název akce :	<b>PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU ČP. 699/1 UL. PEKAŘSKÁ, RUMBURK</b>	Účel	DUR
		Měřítko	1:500
Příloha :	<b>D. b2,5/ CELKOVÁ SITUACE VYZNAČENÍ ODSUPŮ, IS</b>	Číslo příl.	Paré č.