

F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

NÁZEV STAVBY : Přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 699/1, ul. Pekařská, Rumburk 408 01

MÍSTO STAVBY : k.ú. Rumburk, st.p.č.k. 1520

DRUH STAVBY : Bydlení - Rodinný dům

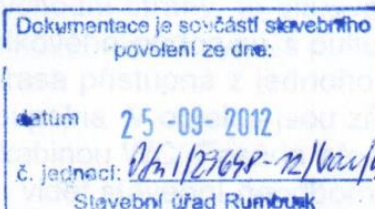
STAVEBNÍK :

Právnícká osoba -

CEDR – komunitní centrum, občanské sdružení

Sídlo : ul. Křížikova čp. 918/32, 407 46 Krásná Lípa

ZODP. PROJEKTANT : Radka Kamberská, Varnsdorf PSČ 407 47,
Pardubická 2995,
AT pro pozemní stavby - ČKAIT 0401532.



F.1. DOKUMENTACE STAVBY

F.1. 1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

F.1. 1.1. Technická zpráva

F.1. 1.1. a/ Účel objektu

Objekt bude sloužit k bydlení, jedná se o rodinný o třech bytových jednotkách. pro 18-20 osob.

F.1. 1.1. b/ Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Předmětná lokalita se nachází poblíž středu obce v zástavbě rodinných domů využívaných k trvalému bydlení. Je zde dobře dostupná dopravní veřejná infrastruktura.

Původní architektonické tvary stavby jsou tvořeny typickým venkovským stavením z 20. let 20. století, které bylo částečně rekonstruováno v 70. letech minulého století. Vzhled objektu po rekonstrukci odpovídá neodborným a nedostatečným zásahům na něm. Jsou osazena dřevěná okna, která jsou různých rozměrů, v objektu je částečně provedena hydroizolace proti vztlínání zemní vlhkosti apod. Celkový stavebně technický stav objektu je špatný. Objekt RD svým vzhledem zapadá do okolní zástavby, ale neodpovídá dnešním požadavkům a standardům na bydlení. Okolní zástavba je převážně nízkopodlažní rodinnými domy. Z části jsou to objekty původní a z části objekty, které byly vystavěny v 80. a 90. letech minulého století, jsou to zděné jednopodlažní a dvoupodlažní stavby se sedlovými zastřešeními.

Objekt **stávajícího rodinného domu** je jednopodlažní s obytným podkrovím částečně podsklepený. Jedná se o zděný objekt s lichoběžníkovým půdorysem a se sedlovým zastřešením tvaru „L“. Severní strana střechy je s nárožím a štítové stěny jsou orientovány na SV a JV straně objektu. Podstřešní prostor, pod hřebenem střechy, je využíván jako půda. Ze tří stran objekt RD sousedí s pozemky zahrad sousedních rodinných domů, severozápadní stěna tvoří hranici pozemků s místní komunikací. Podél hranice pozemku, z jihovýchodní strany, je situovaná dřevěná kůlna. Na jihozápadní stěně RD je přístavba obdélníkového půdorysu s pultovým zastřešením provedeným jako pochůzná využívaná jako terasa přístupná z jednoho z pokojů v podkroví. Vnitřní prostor přístavby je využíván jako koupelna. V objektu jsou zřízeny dvě bytové jednotky každá se samostatnou koupelnou a kabinou WC. Fasáda předmětného objektu je na mnoha místech opadaná a na zdivu jsou vidět stavební neodborné úpravy, které jsou po bývalých majitelích objektu. Okna jsou dřevěná značně poškozená netěsnící a na jednotlivých stěnách nejsou stejných rozměrů. Plechová krytina je na mnoha místech poškozená, nemá jednotnou barvu a střechou do objektu zatéká. To vše dodává celému objektu velmi zanedbaný vzhled. Objekt má hlavní vstup z severovýchodu z malé betonové plochy, která sloužila jako stání pro osobní vozidlo, navazující na místní komunikaci bez chodníku. Další vstup do RD je situován na jihovýchodní straně. Oba vstupy do RD jsou zřízeny do prostoru chodby v přízemí.

Současný stav objektu vč. tepelných požadavků a nároků na budovy neodpovídá moderním požadavkům na bydlení.

Novou přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu vč. nástavby jednoho podlaží budou stávající bytové jednotky opraveny, dojde k rozšíření obytné a užitné podlahové plochy, které umožní vznik další bytové jednotky. Tzn., že v RD budou celkem tři bytové jednotky velikosti 1+4 v přízemí a 1+5 v dalších podlažích s kompletním příslušenstvím. Každá bytová jednotka bude vybudována v samostatném podlaží, z toho 1 nová bytová jednotka vznikne v prostoru nástavby RD. V třípodlažní přístavbě budou zřízeny koupelny a kabiny s WC pro každou z bytových jednotek, v přízemí k tomu část nové chodby pro zachování vstupu ze zahrady. Objekt bude celkově stavebně upraven, dojde k celkovému zateplení, povrchovým úpravám stávajících vnitřních prostor. Nástavba s přístavbou budou zděné konstrukce z plynosilikátových bloků YTONG, příčky dělící vnitřní prostor z příčkových YTONG. Nové stropní konstrukce budou z betonových lehčených panelů, jedná se o stropy v přístavbě a nad II.NP. Stropní podhled podkroví z SDK desek vč. šikmých částí stěn. Konstrukce schodiště do podkroví bude ŽB. Konstrukce sedlového krovu vaznicové soustavy bude dřevěná s ocelovými nosnými prvky s taškovou krytinou BRAMAC červené barvy. Přístavba na severovýchodní straně bude zastřešena valbovým zastřešením kolmým na hlavní hřeben střechy sedlové. Střecha bude zateplená vložením minerálních vln např. ORSIL. Zateplená fasáda bude tvořena jemnou strukturální omítkou v barvách hnědé v kombinaci světlého a tmavého odstínu s šambránami kolem okenních a dveřních otvorů. Výplně otvorů budou plastové v provedení v bílé. Na štítové jihozápadní straně budou v podkrovním pokoji osazena dvě francouzská okna.

Objekt bude přizpůsoben provozně i vzhledově, dnešním standardům a požadavkům. I z hlediska tepelných požadavků na budovy bude odpovídat platným normám a předpisům. Objekt je situován v klidné obytné zóně v blízkosti centra města s velmi dobrou dostupnou dopravní infrastrukturou s návazností na obchodní a administrativní síť, rovněž je napojen na veškerou technickou infrastrukturu. Z těchto hledisek je umístění objektu vhodné pro bydlení a uvažovaná stavba je dobrým řešením rozšíření prostoru pro bydlení v této lokalitě.

RD je napojen na veřejné IS a to telekomunikační síť, el. energii, vodu, kanalizaci a plyn. Plyn v objektu nebude užíván. Vytápění bude zřízeno ÚT s topným médiem voda. Jako zdroj tepla bude použit ekologický kotel na dřevo ATMOS C30S o výkonu 25-32kW. Kotel bude napojen na dvě akumulární nádoby DZD DRAŽICE NAD 1000 V1 o objemu 1000l (celkový objem 2000l), které budou zapojeny tichelmannovým způsobem, pro zajištění rovnoměrného natápění. TUV bude ohřívána v el. zásobníkových ohřívacích, pro letní režim bude na střeše objektu instalováno 4ks slunečních kolektorů THERMOSOLAR ŽIAR TS310, které budou zabezpečovat ohřev TUV v letních měsících. Jako zásobník teplé vody bude použit zásobník DZD DRAŽICE NAD 1000 V5 o objemu 1000l, který je opatřen trubkovým výměníkem pro solární systém a elektrickou topnou patronou pro ohřev TV v letním období kdy nebude dostatečný sluneční svit.

F.1. 1.1. c/ Kapacita, užitkové plochy, obestavěný prostor, zastavěná plocha, Orientace

RD bude o velikosti 3. b.j. z toho 1 - 1+4 s příslušenstvím a 2 – 1+5 s příslušenstvím. RD je částečně podsklepen.

Užitná podlahová plocha	:	439,07 m ²
Obytná podlahová plocha	:	233,58 m ²
Zpevněné plochy	:	85,00 m ²
Výška objektu	:	11,00 m dtto
Výška po hlavu komína	:	11,65 m
Obestavěný prostor	:	1 985,00 m ³

Orientace obytné části RD vzhledem ke světovým stranám je východní, jižní a západním směrem. Hlavní vstup do RD je orientován z SV strany ze zpevněné plochy před RD.

F.1.1.1. d/ Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

F.1.1.1. d/ 1.1. Zemní práce a základové konstrukce

Před zahájením zemních prací bude sejmuta ornice do hloubky 0,200m, celá kubatura bude uložena na meziskládku na pozemku stavebníka a bude použita k opětovnému ozeleňení pozemku. Po sejmutí ornice bude plocha pod přístavbou srovnána a provedeny výkopy stavebních rýh pro základové pasy, které budou z betonu prostého třídy B15 do nezámrazné hloubky.

V základových konstrukcích bude vynechán prostup pro průchod kanalizačního vedení. Před provedením podkladní betonové desky bude položena ležatá kanalizace s ostatními inženýrskými sítěmi. Podkladní betonová mazanina bude vylita do dřevěného bednění v tl. 100mm z betonu B15 s vložením KARI sítě v celé ploše desky s krytím bet. směsí 25-30mm. Násypy pod podkladním betonem budou zhutněny ze štěrku fr. 16/32/48 mm v tl. 200mm.

F.1.1.1. d/ 1.2. Svislé nosné konstrukce

Navržené obvodové nosné zdivo, dozdivky nosných zdí budou provedeny z plynosilikátových bloků YTONG tl. 365mm na lepidlo. Vnitřní dělicí příčky z příčkovek YTONG tl. 100, 150 a 200 mm na lepidlo. Příčka v podkroví podél schodiště bude provedena z ocelových sloupků profil j“a 100/100/4mm s oboustranným opláštěním s DSK desek KNAUF RED tl. 12,5mm s požární odolností EW 30 DP 3. Ocelové sloupky stejné dimenze profil j“a 100/100/4mm budou použity pro podporu středových vaznic krovu, které

budou materiál ocel profil U200.

Komínové těleso, jeho nástavba, bude vyzděno z prefabrikovaných tvarovek komínového systému Schiedel jednopřůduchový na tuhá paliva. Součástí dodávky je kompletní komín včetně vnějších tvarovek, šamotových vložek, tepelné izolace. Nadstřešní část komínu bude dodána jako prefabrikát s úpravou povrchu ostře pálená cihla. K vyvložkování komínového průduchu bude použita šamotová vložka \varnothing 180mm. Vyvložkování stávající části komína bude provedeno z flexibilního nerezového potrubí Schiedel FLEX PLUS pr. 180mm.

F.1.1.1. d/ 1.3. Vodorovné nosné konstrukce

V betonové konstrukci podlah budou vloženy KARI síť z oceli \varnothing 6mm s oky 150/150mm.

Stropní konstrukce v přístavbě a nad II. NP budou provedeny z prefabrikovaných ŽB panelů tl. 180mm. Z jihovýchodní strany bude strop tvořit konzolu, která bude přesahovat přes obvodové zdivo II.NP. Konzola bude provedena tak, aby umožnila souměrnost půdorysu podkroví pro snadnější montáž krovu. Stropní konstrukce bude dodána vč. statického výpočtu.

Stropní podhled podkroví bude z desek SDK KNAUF RED tl. 2 x 12,5mm s požární odolností REI 30 DP2 na dvojistou ocelovou podkonstrukci, přichycenou k nosným a pomocným prvkům krovu.

Konstrukce schodiště mezi II.NP a podkrovím bude ŽB monolitická s nabetonovanými stupni, tvar schodiště je stejný jako stávající kamenné schodiště z přízemí do II.NP. Schodiště bude zavěšeno na stropní nosnou kci z ŽB panelů a po stranách vetknuté do nosných stěn. Při realizaci stavby bude proveden statický návrh konstrukce schodiště buď dodavatelskou firmou ŽB konstrukcí nebo externím statikem.

Překlady nad otvory budou prefabrikované YTONG 36,5. Okenní překlady v II.NP (severozápaní stěna) budou tvořeny probíhajícím ztužujícím věncem. ŽB ztužující věnce zdiva budou provedeny do tvarovek s použitím betonu tř. B20 s výztuží z 4 prutů \varnothing 12 z oceli s třmínky \varnothing 6 mm po á 250 mm (mohou být provedeny do bednění). Věncem bude zateplen současně s fasádou.

Nosné prvky konstrukce krovu – středové vaznice budou z ocelových profilů U200.

Venkovní schody budou řešeny s povrchem z betonové dlažby do betonových paliád zasazených v cementovém loži.

F.1.1.1. d/ 1.4. Tesařské konstrukce

Tesařskou konstrukci hlavní střechy tvoří dřevěný krov sedlového zastřešení vaznicové soustavy. Přístavba bude zastřešena valbovým zastřešením, které bude kolmé na hlavní hřeben sedlové střechy. Konstrukce střechy se skládá z nosných dřevěných trámů, fošen v kombinaci s ocelovými prvky a spojovacími prvky.

V obvodovém ztužujícím věnci budou chemicky kotveny ocelové kotvy pro upevnění pozednicového trámu po á 1200mm. Vel. průřezu dř. trámu pozednice 150/150mm, krokvi 100/180 mm, kleštín 40/200mm (oboustranně připevněny k krokví). Podpůrné sloupy stř.vaznic ocel j"á 100/100/4 mm, středová vaznice ocel U 200. Zastřešení přístavby bude řešeno z dřevěných trámů velikosti průřezu 100/180mm, jedná se o krokve a úžlabní krokve s pozednicí.

Tesařské spoje budou provedeny hřebíky 160mm, krokve s kleštinami a nastavení

délek kleštín budou vzájemně spojeny ocelovými svorníky pr.tyče 12mm typ spoje bulldog detail viz. **část statický posudek**. Krokve budou dále propojené styčnickovými plechy pod úrovní hřebene střechy.

Latění krovu bude z dřevěných střešních latí vel. 60/40mm.

Bednění krovu je navrženo jako podhled přesahu střešních rovin k okapové římse, provedené na vrchní hranu krokví palubkovým obkladem min. tl. 18mm, š. 120-150mm, rovnoběžně s obvodovou stěnou RD.

Tesařské prvky budou opatřeny ochranným nástřikem proti plísním a houbám, např. LIGNOFIX EKO.

F.1.1.1. d/ 1.5. Izolace proti vlhkosti a proti radonová izolace

Izolace proti zemní vlhkosti je navržena nátěrem ALP na podkladním betonu a natavením dvou vrstev živičných lepenkových pásů. Jednoho pásu BITAGIT 35 MINERAL s kombinací pasu protiradonového BITAGIT 40 AI MINERAL. Pásky budou navzájem kolmé.

Na vrstvu tepelné izolace podlah bude položena separační PE folie - parozábrana.

Stropní podhled bude oddělen od tepelné izolace parozábranou DELTA REFLEX/PLUS, která bude kladena s přesahem min. 100mm a lepena oboustrannou lepicí páskou, u zdiva vytažena k omítce a přilepena páskou – pro dodržení správné funkce folie musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobce!.

Střešní plášť - pod latění bude natažena difúzní fólie DELTA-MAXX/PLUS, rovnoběžně s okapovou hranou s horizontálním překryvem a lepením.

F.1.1.1. d/ 1.6. Izolace tepelné a akustické

Pro zateplení podlahové konstrukce jsou navrženy extrudované polystyrenové desky v přístavbě tl. 150mm, ve stávající části tl. 50mm. Zateplená fasáda bude provedena polystyrenovými deskami fasádními tl. 160mm, výrobek třídy reakce na oheň B dle ČSN 730810. Zateplení bude provedeno vč. konzoly, která je součástí stropní konstrukce nad II.NP.

Pro zateplení stropního podhledu bude použita minerální vlna ORSIL celková tl. 240mm.

Tepelná izolace rozvodů ÚT a vnitřního vodovodu bude provedena z izolací ARMAFLEX TUBOLIT DG tl. 13mm.

Osazení výplní otvorů bude utěsněno PUR pěnou.

F.1.1.1. d/ 1.7. Podlahové kce

Konstrukce podlah jsou betonové, opatřeny izolacemi. Nášlapná vrstva je navržena z plastifikační zálivky tl. 40-50mm, která vyrovná plochu podlah s konečnou úpravou podlahové konstrukce podle způsobu využití jednotlivých místností – keramická dlažba nebo krytina PVC.

Podlaha terasy bude provedena na stávající vrstvu natavením hydroizolace, zateplovací vrstvou s plastifikační mrazuvzdornou zálivkou a povrchem z keramické mrazuvzdorné dlažby.

F.1.1.1. d/ 1.8. Střešní krytina

Navržená střecha bude kryta betonovou taškovou krytinou BRAMAC. Krytina bude položena na vodorovné latění, větrání podstřešního prostoru bude zajištěno pomocí střešního hřebenového pásu a nasávacích otvorů v bednění a u stěn mřížkami a větracích taškových dílů – vše příslušenství BRAMAC. Součástí dodávky speciálních střešních tašek budou tašky s větracími hlavicemi (ukončení vni kanalizace aj.). Při pokládání krytiny budou dodrženy pokyny výrobce (dle tech.listů).

F.1.1.1. d/ 1.9. Klempířské konstrukce

Střešní okapy a svody budou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,63mm. Fasádní okapnička v místě konce kamenného soklu a počátku zateplené fasády bude provedena z TiZn plechu tl. 0,55 mm, rovněž oplechování terasy. Nadstřešní odvětrávací hlavičky rozvodu kanalizace, odvětrání apod. budou vyvedeny osazením speciální tašky střešního systému BRAMAC.

Ve 3 kabinách WC, bez možnosti přímého větrání, a v koupelně v podkroví bude osazen el. ventilátor se spouštěním společně s osvětlením. Ventilační potrubí bude provedeno z plechové kruhového průřezu.

Ocelové zábradlí na fasádě z vně objektu u francouzských dveří a terasy bude provedeno z nerez ocel. j" a profilů 30/30/4mm, výšky 1,1m. Zábradlí bude kotveno pomocí chemických kotev do zdiva.

V úrovni stropní konstrukce nad přízemím budou umístěny větrací mřížky s nástavci na dl. Na tloušťku zateplení fasády, pro umožnění větrání dřevěné stropní konstrukce.

F.1.1.1. d/ 1.10. Výplně otvorů

Do RD budou osazena plastová okna jednokřídlová s izolačním dvojsklem s pryžovým těsněním, úprava povrchů bílá. V podkroví budou osazena francouzská okna s ocelovým zábradlím z vně objektu celkem 2ks. Vchodové dveře s prosklením 1/3 izolačním dvojsklem s bezpečnostním celoobvodovým kováním 2 ks. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné podýhované do ocelových zárubní, jednokřídlové. Některé vnitřní dveře jsou s požární odolností. Část vnitřních dveří bude ponechána bez změn, jedná se o dřevěné plné kazetové dvevní křídla do dřevěných obložkových zárubní. Některé prostory v pod-

kroví budou osvětleny pomocí střešních dřevěných oken VELUX. Do podstřešního prostoru bude zřízen výlez s integrovaným žebříkem a s požární odolností.

F.1.1.1. d/ 1.11. Úpravy povrchů a podhledů, nátěry

Vnější zateplená fasáda rodinného domu je navržena hrubá omítka (zrno fr. 1,5mm), provedena nanesením penetračního nátěru na tmel s perlinkovou tkaninou s vrchní plastifikační vrstvou. Fasáda bude opatřena hnědým fasádním nátěrem.

Vnitřní omítky budou provedeny ve dvou vrstvách, ze suchých směsí. Vrchní vrstva bude stěrková broušená s kvalitou povrchu č. 4 opatřena nátěry HET KLASIK nebo PRIMALEX Plus. Podkladní vrstva bude do tmele s perlinkovou tkaninou.

Povrch dřevěného bednění – vnější podhled přesahu střechy a obklady ocelových prvků krovu budou opatřeny nátěry lazurovacím lakem v bezbarvém provedení. Bude použit ekologický výrobek, vodou ředitelný lak.

V prostorách koupelen, kabin s WC jsou navrženy keramické obklady stěn do výšky dveřního překladu cca do 2,0m. Kuchyňské kouty budou obloženy individuálně podle zvoleného vybavení. Obklady a dlažby v koupelnách budou provedeny pouze do izolačních stěrkových lepidel. Ostatní podlahy s povrchem z keramických dlažeb budou provedeny na flexibilní lepidla.

Povrch sádkartonového podhledu bude proveden dle technických listů KNAUF. Spáry a spoje desek budou přetmeleny a přebandážovány, úprava rohů bude provedena pomocí lišt. Povrch desek bude ukončen trojnásobným nátěrem HET KLASIK.

Betonová dlažba venkovních zpevněných ploch bude použita šedá tvaru obdélníku v tl. 80 a 60mm. Dlažba bude provedena sadových obrubníků uložených v cementovém loži. Podkladní vrstvy štěrkové hutněné v tl. 2x200mm (fr.48-63, 16-32), dlažba bude ukládána do kamenného prachu.

F.1.1.1. d/ 1.12. Bourací práce

Před zahájením stavby bude kompletně ručně rozebrána dřevěná kůlna situovaná podél jihovýchodní hranice pozemku. Kůlna je jednopodlažní s pultovým zastřešením bez základů. Velikost půdorysu 2,8mx13,30m výška 2,1-1,8m.

V rámci stavby a úprav na stávajícím RD bude odstraněna stávající střešní konstrukce a ubourána část štítového zdiva. Práce budou probíhat za zvýšené opatrnosti, ručním rozebíráním. Demontovaný materiál bude přímo ukládán do kontejnerů a průběžně odvážen. Po demontáži střechy a odbourání zdiva bude provedeno začištění stávajícího zdiva. Po začištění, v těsné časové návaznosti, bude zdivo dozděno a proveden ztužující ŽB věnec obvodového zdiva. Po ztužení zdiva bude provedena demontáž vnitřního dřevěného schodiště, které spojuje podkroví s půdním prostorem. Při bouracích pracích nebude stabilita stavby ohrožena, konstrukce budou rozebírány od vrchních částí konstrukcí. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tzn. veškeré stavební i bourací práce budou prováděny odbornou firmou.

F.1.1.1. d/ 2. Zásobování vodou a energiemi

F.1.1.1. d/ 2.1. Řešení systému zásobování vodou, kanalizace a požární vodovod

Do RD je zavedena pitná voda z veřejného vodovodního řadu vodovodní přípojkou materiál PE pr. 32mm.

Vnitřní rozvody pitné vody budou vedeny v konstrukci podlah a v drážkách ve zdivu (pod omítkou) s patřičnou tepelnou izolací pomocí polyuretanových dílů, s tl. stěny min. 10mm. Vnitřní rozvod studené vody v celém objektu bude proveden z trubek plastových řady rPE a rozvod TUV z trubek řady PB (až 90st).

Ohřev TUV bude zajišťován z zásobníkového ohřívače osazeného v kotelně v přízemí. Zásobníkový ohřívač bude napojen na zdroje tepla kombinovaně vč. solárního ohřevu.

Zkouška vnitřního vodovodu bude provedena v souladu s platnými předpisy a ČSN. Před tlakovou zkouškou bude potrubí prohlédnuto, zkouška bude provedena bez výtokových a pojistných armatur.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny z RD novou kanalizační přípojkou s napojením do stávající kanalizace. Stávající kanalizace je jednotnou veřejnou stokou zaústěnou na centrální městské ČOV.

Budou realizovány dva vývody vni kanalizace ležaté vně RD. Hlavní ležatý svod vni splaškové kanalizace bude proveden z PVC 100 mm, bude veden v konstrukci podlahy v spádu 3% a postupem zákl. pasem přístavby vyveden z RD. Svislé svody budou zřízeny 3ks materiál odpadní potrubí PVC 100mm. Budou na ně napojeny jednotlivé zařízení předměty z odpadních trub PVC DN 63 a 40mm. Potrubí budou vedena v konstrukci podlahy a v drážkách ve zdivu. Vnitřní kanalizace bude odvětrána nad střešní rovinu min. 500 mm vyústěním ventilačních hlavic. Odpadní potrubí bude polohově fixováno k nosným prvkům. Potrubí bude izolováno zvukově a proti rosení tepelnou izolací. Zařizovací předměty budou osazeny a napojeny při dokončovacích pracích. V koupelnách a do kuchyňských linek lze vestavět a napojit na rozvody ZT jakýkoliv spotřebič.

Stavba RD nevyžaduje realizaci požárního vodovodu.

F.1.1.1. d/ 2.2. Řešení systému zásobování teplem, vytápění a chlazení

Řešení viz. samostatná část F.1.4a – technika prostředí staveb – zařízení pro vytápění.

F.1.1.1. d/ 2.3. Řešení systému odvětrání, vzduchotechnická zařízení

Všechny obytné prostory jsou větrány přirozeně okny. Prostory chodeb, které jsou součástí bytů, jsou bez možnosti přirozeného větrání, nejedná se o místnosti s dlouhodobým pobytem osob větrání nebude řešeno.

Prostor samostatné kabiny s WC (ve všech 3 podlažích) a koupelny v podkroví budou odvětrány pomocí malých el. ventilátorů ventilačními potrubími s vyústěním nad střešní rovinu. Odtah horkého vzduchu a zplodin od sporáků budou zajištěny pomocí elektrických odsávačů par ukončených vývodem do fasád, od sporáku v podkroví nad střešní

rovinu. Ventilační potrubí budou vedena nad střešní rovinou min. do výšky 500 mm.

F.1.1.1. d/ 2.4. Řešení systému silnoproudých a slaboproudých zařízení a rozvodů

Řešení viz. samostatná část F.1.4 1g – zařízení silnoproudé elektrotechniky.

F.1.1.1. e/ Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Jsou použity takové materiály a skladby konstrukcí, které vyhoví platným obecně technickým požadavkům na výstavby a příslušných ČSN. Jedná se o RD s použitím tradičních konstrukcí, které mají požadovanou dlouhotrvající životnost. Vzhledem k tomu, že stavebník má nároky na stavbu, takové, aby její životnost byla charakteru trvalého, byly zvoleny výše uvedené materiály a konstrukce.

F.1.1.1. g/ Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba ani její provoz nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí, ani na okolní stavby či pozemky, veškeré limity škodlivin jsou v normových hodnotách. Není žádný předpoklad působení negativních vlivů vnějšího prostředí na stavbu, bez návrhů opatření.

F.1.1.1. h/ Dopravní řešení

Dopravní napojení zůstává bez změn. Pozemek je napojen na MK ulici Pekařskou s asfaltovým povrchem. Místní komunikace je obousměrná s výjezdem na ulici Palackého (severním směrem) nebo na ul. Dlouhou (jižním směrem). Místo napojení – sjezd je situován v severním rohu pozemku č. 1520 k.ú. Rumburk. Stávající prostor napojení je zpevněn asfaltovým povrchem.

F.1.1.1. i/ Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Bez návrhů opatření, z důvodu toho, že se zde jiné vnější škodlivé vlivy nepředpokládají.

F.1.1.1. j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena, tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, výbuchem na, nebo v blízkosti stavby. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích.

V rámci stavby budou využity nebo odstraněny odpady, které vzniknou stavbou v rámci stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady budou doloženy ke kolaudačnímu řízení.

Projektová dokumentace respektuje obecně technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., zejména pak :

Dle § 11 odst. 1 – *stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné vody, potřebné energie, zařízení pro zneškodňování odpadních vod a musí umožňovat napojení na telekomunikační síť.*

Odst.2 - *Každá přípojka stavby na vodovodní a energetickou síť musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr hašení vody musí být přístupná a trvale označena.*

Odst. 3 - *Stavby musí být napojeny na veřejnou kanalizaci, pokud je to technicky popřípadě ekonomicky dosažitelné vzdálenosti a má dostatečnou kapacitu. V opačném případě je nutno realizovat pro zneškodňování odpadních vod např. malé čistírny, žumpy....*

Odst. 4 - *Všechny prostupy vedení technického vybavení do staveb nebo jejich částí, umístěné pod úrovní terénu, musí být plynotěsné.*

Dle § 13 - Odst. 1 - *Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, prach, zápach, znečišťování vod a podzemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity dle platné legislativy.*

Nejedná se o stavbu pro výrobu ani komerční využití jiného druhu, ale o stavbu rodinného domu, která nebude ohrožovat životní prostředí- nebude produkovat škodlivé exhalace, hluk, otřesy teplo apod...Navržená stavba nevybočuje z rozsahu a kapacit staveb na okolních pozemích.

Dle §17 – odst. 5 – *Požárně nebezpečný prostor je prostorem kolem hořící stavby, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru sáláním tepla nebo padajícími částmi stavby; nesmí přesahovat hranici stavebního pozemku.*

PBŘ stavby vypracoval panem Jiřím Pimparou, vč. schematického zákresu zásahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky.

F.1.1.2 VÝKRESOVÁ ČÁST

F.1.1.2 a/ Půdorys základů	měř. 1:100
F.1.1.2 b1/ Půdorys přízemí	měř. 1:100
F.1.1.2 b2/ Půdorys II.NP	měř. 1:100
F.1.1.2 b3/ Půdorys podkroví	měř. 1:100
F.1.1.2 b4/ Půdorys kce krovu	měř. 1:100
F.1.1.2 c1/ Příčný řez	měř. 1:100
F.1.1.2 c2/ Příčný řez stávající stav schema	měř. 1:100
F.1.1.2 d1/ Pohled SV	měř. 1:100
F.1.1.2 d2/ Pohled SZ	měř. 1:100
F.1.1.2 d3/ Pohled JZ	měř. 1:100
F.1.1.2 d4/ Pohled JV	měř. 1:100
F.1.1.2 d5/ Pohled SV – STÁV. STAV	měř. 1:100
F.1.1.2 d6/ Pohledy SZ a JZ	měř. 1:100
F.1.1.2 e/ Výkresy přípojek na veřejné rozvodné sítě a kanalizaci - stavba nevyžaduje řešení	
F.1.1.2 f/ Výkresy napojení na veřejné komunikace, řešení dopravy v klidu - stavba nevyžaduje řešení	
F.1.1.2 g/ Výkresy úprav na komunikacích pro s omezenou schopností pohybu a orientace - není řešeno, charakter stavby toto nevyžaduje.	
F.1.1.2 h/ Doplnkové výkresy - charakter stavby toto nevyžaduje	

F. 1. 2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

F.1.2. 1 Technická zpráva

Řešení bodů a/ až i/ - charakter stavby řešení této části nevyžaduje.

F.1.2. 2 Výkresová část

Řešení bodů a/ až d/ - charakter stavby řešení této části nevyžaduje.

F.1.2. 3 Statické posouzení

Příloha – statický posudek zpracovaná panem ing. Petrem Píchou.

F.1. 3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Příloha – požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované panem Jiřím Pimparou.

F.1. 4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

F.1. 4 a/ Zařízení pro vytápění staveb - příloha.

F.1. 4 b/ Zařízení pro ochlazování staveb - neřeší se

F.1. 4 c/ Zařízení vzduchotechniky - neřeší se

F.1. 4 d/ Zařízení pro měření a regulaci - neřeší se

F.1. 4 e/ Zařízení zdravotně technických instalací - viz.

výkresová část F.1.4.2 e1/ schéma vni vodovodu přízemí
 F.1.4.2 e2/ schéma vni vodovodu II.NP
 F.1.4.2 e3/ schéma vni vodovodu podkroví
 F.1.4.2 e4/ schéma vni kanalizace přízemí
 F.1.4.2 e5/ schéma vni kanalizace II.NP

F.1.4.2 e6/ schéma vni kanalizace podkroví

F.1. 4 f/ Plynová zařízení - neřeší se

F.1. 4 g/ Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů - příloha.

F.1. 4 h/ Zařízení slaboproudé elektrotechniky - neřeší se.

Datum : září 2010

Zpracovala : Radka Kamberská
Projekční kancelář
Ul. Pardubická 2995
Varnsdorf 407 47
Tel. 606250071.

